



NOORDERWEG 4

9824 PB NOORDWIJK

€ 775.500 K.K.

- Vrijstaande villa
- 11 kamers
- Kavel 4040 m²
- Geheel gerenoveerd
- Verhuisklaar!

INLEIDING

NOORDERWEG 4, 9824 PB NOORDWIJK

Een juweeltje verscholen achter een hoge beukenhaag omgeven door 2 rode beuken en prachtige bomen staat deze uit circa 1875 gedateerde voormalige Pastoriewoning op een kavel van maar liefst 4040 m².

Met heel veel aandacht, zorg en liefde is deze woning compleet gemoderniseerd met behoud van alle authentieke elementen en sfeer. Maar met het comfort van hedendag. De voormalige consistorie is ingericht met 2 gastenkamers en doucheruimte. Deze vleugel van het huis is uitermate geschikt voor B&B of praktijk.

Aan het woonhuis is een serrekamer aangebouwd, volledig in stijl.

Entree, gangpartij, eetkamer met opkamer, eetkeuken met keuken in stijl met AGA cooker, royale voorkamer via en suite deuren naar achterkamer en serre.

Trapopgang in hal naar royale overloop, vestibule, 4 slaapkamers en een royale badkamer met ligbad, douche, wastafel, toilet.

Via achter entree, naar gangpartij met toilet, waskamer, bibliotheek/slaapkamer met aangrenzend een doucheruimte met wastafel. Andere zijde ook een grote kamer.

Achter een aangebouwde overkapte veranda.

Alles in stijl, sfeer, authentiek, geïsoleerd, heteluchtverwarming en houtkachels.



LIGGING EN INDELING

NOORDERWEG 4, 9824 PB NOORDWIJK

Begane grond

Via de dubbele deur naar de lichte hal / gang met marmeren vloeren en plinten, strakke wanden en mooie authentieke paneeldeuren, aan de ene zijde is de woonkamer met massief houten Amerikaans grenenvloer, marmeren schouw met open haardpartij, hoge ramen met houten luiken en 2 ingebouwde kasten met ieder paneeldeuren, via en suite schuifdeuren naar de achter / -eetkamer met open haard / houtkachel, houten vloer en balkenplafond en aangebouwde serre geheel in dezelfde stijl.



Vanuit de hal aan de andere zijde de studeerkamer / eetkamer met veel lichtinval, via 2 treden naar de opkamer. In de hal / gang deuren met glas naar de tweede gang met houten vloer, van daaruit naar de knusse keuken in hoekopstelling voorzien van een zwart granieten aanrechtblad, AGA cooker en schouw geheel in stijl. Ook hier opnieuw een schouw, houten vloer en balkenplafond. Vanuit de keuken toegang tot de kelder.



Royale bijkeuken met authentieke plavuizen vloer, granito aanrecht, achterdeur en openslaande deuren naar de tuin. Toilet met marmer vloeren en wandtegels. Achter hal met 2 royale vertrekken nu in gebruik als gastenkamers waaronder de zitkamer en een grote slaapkamer met eigen badkamer. Hier is een royale geheel in stijl gebouwde veranda.



LIGGING EN INDELING

NOORDERWEG 4, 9824 PB NOORDWIJK

Eerste verdieping

riante overloop met prachtig raampartij aan de voorzijde, strakke wanden, wederom houten vloeren en paneeldeuren. Er zijn 4 slaapkamers met allen roede verdeelde ramen, vaste inbouwkasten, houten vloeren en radiatoren. De grote badkamer is imposant met marmeren vloer en wandtegels, toilet, verzonken bad, wastafel, douchehoek en een groot dakraam.



Tuin

Parkachtige tuin met borders met rozen, andere bloemen en vaste planten, fruitbomen een grote haag aan de voorzijde zorgt voor privacy en de toegangspoort kan worden afgesloten, er is parkeerruimte en veel gazon. Heerlijk genieten op diverse plekkern en terrassen.



Bijzonderheden

Stijlvol gemoderniseerde villa

Veel licht in alle vertrekken door de hoge ramen (met luiken aan de binnenzijde)

Marmeren schouwen, balkenplafonds, paneeldeuren

Strakke afwerking

Eigenlijk is het hier snel de spullen inpakken en verhuizen!



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 775.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1875

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 4.040 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 314,8 m²

Inhoud 1.398 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 19,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 29,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 11 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging Vrij uitzicht
Platteland
Nabij snelweg

Type Tuin rondom

Oriëntering Zuid-west

Staat Prachtig aangelegd

CV ketel

Combiketel Ja

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Hete luchtverwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja

[illegible]

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl